

## КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_ -ТО

### на техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией людей при пожаре

город Дзержинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное бюджетное учреждение «Гражданская защита» (далее - Исполнитель), осуществляющее деятельность на основании бессрочной лицензии № 3-Б/02379 от 27 декабря 2013 года, выданной МЧС России, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Шевелева Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБДОУ «Детский сад № 17», в лице заведующего Стешиной Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по плановому техническому обслуживанию и ремонту действующих установок: автоматической пожарной сигнализации (АПС), и системы оповещения и эвакуации людей при пожаре (СОУЭ), смонтированных в помещениях «Заказчика», расположенной по адресу: г. Дзержинск, ул.Петрищева дом 15 (далее - Услуги), в соответствии с Техническим заданием.

1.2. Обязательства «Исполнителя» по настоящему контракту включают в себя:

- проведение ежемесячного технического обслуживания систем АПС и СОУЭ с целью поддержания их в работоспособном состоянии в соответствии с графиком проведения ТО и ПИР, составленному «Исполнителем» и согласованному с «Заказчиком»;
- оказание технической помощи «Заказчику» в вопросах, касающихся эксплуатации установок;
- выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок;
- осуществление технического надзора за содержанием и организацией эксплуатации установок «Заказчиком» в соответствии с «Инструкцией о правилах пользования пожарной сигнализацией, системой оповещения и эвакуации людей при пожаре» (далее Инструкция);
- устранение неисправностей систем АПС и СОУЭ, возникших в процессе их эксплуатации (текущий ремонт) по письменным или телефонным заявкам Заказчика.

1.3. Все работы по настоящему контракту Исполнитель приводит в соответствии с эксплуатационной документацией на обслуживаемое оборудование и типовыми технологическими процессами технического обслуживания, профилактики и контроля их технического состояния.

На обслуживание принимаются находящиеся в эксплуатации у Заказчика, работоспособные установки автоматической пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре.

1.4. Заказчик обязуется принять оказанные Услуги на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

1.5. Услуга считается выполненной после подписания сторонами в двух экземплярах акта об оказании услуг.

#### 2. ОПЛАТА УСЛУГ

2.1. Стоимость услуги – безвозмездно, в рамках исполнения Муниципального задания.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказывать Услуги, указанные в п. 1.1. настоящего контракта в период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.

3.1.2. В течение 1 месяца со дня подписания контракта, обследовать и при необходимости восстановить имеющуюся на объекте «Заказчика» неисправную автоматическую пожарную сигнализацию и систему оповещения и эвакуации людей при пожаре за счет заказчика.

3.1.3. Своевременно и надлежащим образом оказывать Услуги и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего контракта.

3.1.4. Сообщить телефонограммой или по факсу диспетчеру (оператору) автоматизированного рабочего места ПАС «Стрелец мониторинг» и (или) диспетчеру пожарной части « 01» о дате начала и окончания оказания услуг по техническому обслуживанию и (или) ремонту АПС и СОУЭ.

3.1.5. Обеспечить соответствие результатов Услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), установленным законодательством Российской Федерации.

3.2. Обеспечить устранение недостатков, выявленных Заказчиком в сроки, указанные в акте. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта о приемке оказанных Услуг на основании

*Лариса Сергеевна Шевелева*  
МБДОУ «Детский сад № 17»

*Стешина Л.А.*

представленных Исполнителем отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в пункте 4.3 настоящего Контракта.

3.3. Исполнитель гарантирует:

3.3.1. Выполнение полного объема обязательств по договору, указанных в п.п. 1.1, 1.2, согласно утвержденной периодичности.

3.3.2. Строгое соблюдение графика обслуживания согласованного с «Заказчиком».

3.3.3. Выезд на объект по вызову «Заказчика» в рабочие дни в течение 24 часов с момента получения вызова, в выходные и праздничные дни - срок выезда согласовывается с руководством «Заказчика» с учетом необходимости.

3.3.4. Проведение инструктажа эксплуатационного персонала по правилам эксплуатации установок пожарной сигнализации.

3.4. «Исполнитель» несет ответственность по возмещению убытков от пожара при отказе срабатывания установок пожарной сигнализации в случае:

3.4.1. Отсутствия в журнале по техническому обслуживанию записи о проведенном техническом обслуживании в полном объеме.

3.4.2. Если установка не принята «Заказчиком» в работоспособном состоянии для дальнейшей эксплуатации до очередного планового обслуживания.

3.4.3. Если не выдержаны сроки прибытия на объект специалистов «Исполнителя» по вызову «Заказчика».

3.5. Заказчик обязан:

3.5.1. При обнаружении Заказчиком в ходе исполнения Контракта или при приемке оказанных Услуг недостатков, составляется акт, в котором фиксируется перечень замечаний и сроки их устранения Исполнителем.

3.5.2. Осуществлять контроль за объемом, качеством и сроками оказания Услуг.

3.5.3. Своевременно принять оказанные Услуги в соответствии с настоящим Контрактом.

«Заказчик» обязан до начала работ по настоящему Контракту назначить (приказом по учреждению) ответственного за эксплуатацию пожарной и охранной сигнализации, уполномочив его принимать работы у «Исполнителя» и подписывать документацию на выполненные работы.

3.5.4. «Заказчик» обязан предоставить «Исполнителю» для ознакомления всю имеющуюся у него информацию, техническую и эксплуатационную документацию на установки (проекты, акты сдачи ее в эксплуатацию.)

3.5.5. Обеспечивать своевременный допуск «Исполнителя» к обслуживаемым установкам.

Контролировать качество выполненных работ и осуществлять их приемку.

3.5.6. «Заказчик» обеспечивает «Исполнителя» средствами для подъема на высоту при ремонте и обслуживании системы пожарной сигнализации.

3.6. Заказчик вправе:

Требовать от Исполнителя, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Техническим заданием и условиями настоящего Контракта, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта.

3.6.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе оказания услуг.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. Приемка оказанных услуг по настоящему договору оформляется актом об оказании услуг, который предъявляется Заказчику для подписания не позднее 5-ти рабочих дней после окончания оказания услуги.

4.2. Заказчик в течение 5-ти рабочих дней со дня получения акта об оказании услуг обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ в приемке услуг.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения.

4.4. При необеспечении Заказчиком подписания акта об оказании услуг и непредставлении мотивированного отказа от подписания акта в указанный срок, Исполнитель вправе составить односторонний акт. Копия одностороннего акта направляется Заказчику почтовым отправлением.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2021 и действует до 31.12.2021.



## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Контракта в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Исполнитель гарантирует качественное обслуживание и ремонт установок пожарной сигнализации, системы оповещения и эвакуации людей при пожаре в соответствии с Приложениями к настоящему договору.
- 6.3. В случае повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможности Исполнителем обслуживания, возникшей по вине Заказчика, восстановление производится за счет Заказчика.
- 6.4. В случае не выполнения Заказчиком условий настоящего Контракта, вследствие которых Исполнитель не смог выполнить принятые на себя обязательства, или выполнил их ненадлежащим образом, в результате чего Заказчику был причинен реальный ущерб, Исполнитель не несет материальной ответственности.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему Контракту, будут разрешаться путем переговоров.
- 7.2. Если стороны не придут к соглашению путем переговоров, споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии одной из сторон – три недели с момента ее получения.
- 7.3. В случае если споры не урегулированы сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной стороной в Арбитражный суд Нижегородской области.

## 8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

- 8.1. Изменения и дополнения в настоящий Контракт вносятся по согласию сторон, оформляются в письменной форме дополнительным соглашением к настоящему договору и подписываются уполномоченными на то представителями Сторон.
- 8.2. При изменении местонахождения, почтового адреса, реквизитов и других данных каждая из сторон обязана в 3-хдневный срок (с даты изменения) в письменной форме сообщить другой стороне о произошедших изменениях.
- 8.3. Каждая из Сторон в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Контракту, письменно уведомив об этом. Уведомление о намерении расторгнуть настоящий контракт направляется не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

## 9. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.  
При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством РФ, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства РФ и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.  
В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Контракту до получения подтверждения, в течении десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.  
В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых законодательством РФ, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования действующего законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. В части, не урегулированной настоящим Contractом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Настоящий Contract составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Приложение:** Техническое задание.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель:

МБУ «Гражданская защита»  
Почтовый и юридический адрес: 606008,  
Нижегородская область, город Дзержинск,  
улица Урицкого, дом 12, помещение Р1 Р3  
телефон/факс: (8313)26-87-18/26-07-53  
ИНН 5249077699 КПП 524901001  
Email: gz-dzr@mail.ru  
Расчетный счет 40701810122023000023  
Волго-Вятское ГУ Банка России  
город Нижний Новгород  
лицевой счет 22001000280  
БИК 042202001

Директор

  
А.А. Шевелев

М.П.

ГРАЖДАНСКАЯ  
ЗАЩИТА

### Заказчик:

Муниципальное бюджетное дошкольное  
образовательное учреждение

«Детский сад № 17»

ОГРН 1025201750100

ИНН 5249054620

606037, Россия, Нижегородская область,

г. Дзержинск, ул. Петрищева, дом 15

тел. (8313) 34-19-10

Заведующий

  
М.П.

Детский  
сад № 17

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и кнопки экстренного вызова полиции в помещениях МБДОУ «Детский сад № 17»

по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул.Петрищева, дом 15

### 1. Перечень приборов и оборудования автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

№ п/п	Наименование	Количество, шт.
	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	
1		
	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	
1		

### 2. Техническое обслуживание

- 2.1. Техническое обслуживание делится на плановое (регламентированное) и внеплановое.
- 2.2. Плановое (регламентированное) ТО – техническое обслуживание осуществляется в плановом порядке в соответствии с руководящим документом РД 009-02-96.
- 2.3. Внеплановое ТО проводится при поступлении ложных сигналов тревоги, отказах аппаратуры, ликвидации последствий неблагоприятных климатических условий, технологических или иных воздействий по заявке Заказчика.
- 2.4. Исполнитель должен оказывать услуги своими силами в соответствии со следующими требованиями:
- техническое обслуживание (ТО) с соблюдением установленного режима эксплуатации и содержания систем пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и инструкций по эксплуатации оборудования.
  - замена вышедшего из строя оборудования производится в рамках договора.
  - уведомление Заказчика о выявленных неисправностях в системе пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией осуществляется в течение одного рабочего дня;
  - устранение неисправности в течение трех дней с использованием новых, деталей и материалов Исполнителя, аналогичных вышедшим из строя.
  - все работы производить в заранее согласованное с ответственным представителем заказчика время.

### 3. Перечень мероприятий, выполняемых Исполнителем услуг по техническому обслуживанию.

#### 3.1. Техническое обслуживание №1

- 3.1.1. Ежемесячно внешний осмотр приемно-контрольных приборов на:
- Отсутствие механических повреждений корпуса;
  - Надежность крепления корпуса;



Отсутствие неисправностей.

3.1.2. **Ежемесячно** внешний осмотр устройств управления на:

Отсутствие механических повреждений;

Отсутствие неисправностей;

Отсутствие индикаций «Авария».

3.1.3. **Ежемесячно** проверка пожарных, извещателей на:

Отсутствие механического повреждения;

Работоспособность, согласно инструкциям производителя;

Надежность крепления соединений.

3.1.4. **Ежемесячно** проверка режимов работы системы пожарной сигнализации в целом:

Проверка отсутствия ложных срабатываний извещателей;

Проверка реакций от извещателей;

Проверка доставки сообщений на ПЦУ;

Проверка срабатывания звуковых, световых и индикационных извещателей;

Проверка памяти тревог по нарушенным зонам и индикации устройства управления.

3.1.5. **Ежемесячно** устранение выявленных неисправностей, выполнение настроечных и наладочных работ, в соответствии с зоной ответственности Исполнителя, согласно данному Регламенту.

3.1.6. Проверка состояния:

Электрической сети 220 вольт – **ежемесячно**;

Аккумуляторной батареи – **ежеквартально**;

Каналов связи с ПЦУ – **ежемесячно**.

Надежность крепления соединений – **ежеквартально**.

3.1.7. Чистка датчиков – **ежеквартально**;

Проверка электрических параметров, измерений - **раз в год**.

3.1.8. Устранение выявленных неисправностей, выполнение настроечных и наладочных работ, в соответствии с зоной ответственности Исполнителя, согласно данному Регламенту.

3.1.9. **Ежемесячно** ведение отчетной документации по проведению ТО и ППР.

#### 4. Сроки устранения недостатков и дефектов

4.1. Обеспечить прибытие ремонтной бригады для устранения неисправностей с момента передачи телефонограммы Заказчиком в течение 24 часов в рабочие дни.

4.2. Устранять выявленные недостатки и дефекты в течение 24 часов, а при невозможности устранения – информировать об этом Заказчика.

4.3. Вместе с документами на оплату за прошедший месяц предоставлять Акты обследования систем пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией.

4.4. Своевременно, в установленные Заказчиком сроки, производить необходимый текущий ремонт оборудования в рамках технического обслуживания с заменой запчастей и (или) оборудования из ЗИП.

«Исполнитель»

«Заказчик»

МБУ «Гражданская защита»

МБДОУ «Детский сад № 17»

Директор



А.А. Шевелёв

М.П.

Заведующий



Л.А. Стешина

М.П.