

на эксплуатационно-техническое обслуживание системы передачи извещений о пожаре

город Нижний Новгород

« 30 » декабря 2020 года

НП «СОЮЗ ГАРАНТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Исполнительного директора Куклина Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 17", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Стешинной Ларисы Александровны, действующего (ей) на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА. ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОГОВОРА

Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора Заказчиком и Исполнителем были согласованы следующие определения различных терминов:

Договор - настоящий Договор на техническое обслуживание прибора объектового оконечного системы передачи извещений о пожаре, включая все содержащиеся в нем приложения.

Услуга - услуга по техническому обслуживанию СПИ.

Акт - документ об оказании услуг Исполнителем по настоящему Договору.

ПАК «Стрелец-Мониторинг» - программно-аппаратный комплекс «Стрелец-Мониторинг» системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях.

Система передачи извещений о пожаре (СПИ) - комплекс технических средств, предназначенных для передачи сообщений о пожаре на объектах защиты по каналам связи на автоматизированное рабочее место дежурно-диспетчерских служб подразделений федеральных противопожарных служб.

Объект - здания, сооружения, строения, оборудованные системами пожарной автоматики.

Тестовый режим - режим работы системы передачи извещений о пожаре, при котором обеспечивается передача сообщений на автоматизированное рабочее место диспетчера, без реагирования подразделения федеральной противопожарной службы (сообщения о неисправности шлейфов пожарной сигнализации и о пожаре не отображаются на АРМ «ПАК Стрелец-Мониторинг»).

Дежурный режим - режим работы системы передачи извещений о пожаре, при котором обеспечивается передача сообщений на автоматизированное рабочее место диспетчера и выезд подразделения федеральной противопожарной службы на объект службы (сообщения о неисправности шлейфов пожарной сигнализации и о пожаре отображаются на АРМ «ПАК Стрелец-Мониторинг»).

Режим «Пожар» - срабатывание одного (однопороговый режим работы шлейфа) или двух (двухпороговый режим работы шлейфа) пожарных извещателей в шлейфе сигнализации, либо срабатывание ручного пожарного извещателя.

Режим «Неисправность» - короткое замыкание или обрыв в шлейфе сигнализации.

Ложное срабатывание - срабатывание шлейфа сигнализации в режиме «Пожар» при отсутствии реального возникновения возгорания (задымления).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию (ТО) систем, указанных в п. 2.2 "Договора", а "Заказчик" обязуется своевременно принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными настоящим Договором.

2.2. Общий объем "Услуг" по "Договору" составляет:

ТО системы передачи извещений о пожаре ПАК «Стрелец-Мониторинг», подключенной к системе пожарной сигнализации. Состав:

- Объектовая станция СПИ «Стрелец-Мониторинг» - 1 шт.
- Антенна - 1 шт.

2.3. Оказание услуг по ТО предоставляется на объекте "Заказчика", находящегося по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, улица Петрищева, дом 15

2.4. Место нахождения автоматизированного рабочего места ПАК «Стрелец-Мониторинг»:

11-ПЧ, Нижегородская обл., г.о.г. Дзержинск, ул. Урицкого, 11

наименование и адрес пожарной части

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Проводить техническое обслуживание в объеме и сроки согласно Приложению № 1 к Договору - «Перечень и условия выполнения работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы передачи извещений о пожаре».

3.1.2. Обеспечить прием заявок по телефону 413-20-51 (+79306886486) и учет всех поступающих заявок в специальном журнале.

3.1.3. В случае отказа работы СПИ принять меры по устранению причины неисправности технических средств СПИ в течение 24 часов с даты обнаружения отказа работы СПИ и (или) получения данного сообщения от Заказчика. В случае невозможности устранения причины неисправности технических средств СПИ на объекте Заказчика и необходимости их замены, диагностики, ремонта, наладки Исполнитель направляет технические средства СПИ в ремонт и предоставляет в пользование средства СПИ на время ремонта.

Заказчик

Исполнитель

По требованию Заказчика проводить инструктаж эксплуатационного персонала по правилам пользования и эксплуатации СПИ.

2. Исполнитель имеет право:

- 3.2.1. Передать информацию о неработоспособности и (или) о непринятии Заказчиком мер по восстановлению работоспособности систем пожарной сигнализации после их срабатывания и (или) обнаружения неисправности в территориальные подразделения государственного пожарного надзора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан:

- 4.1.1. Назначить приказом должностное лицо (должностных лиц), ответственное за содержание и организацию эксплуатации СПИ, уполномочив его контролировать и принимать работы у Исполнителя, получать от Исполнителя информацию о срабатывании пожарной сигнализации, подписывать соответствующую документацию в связи с исполнением обязательств по Договору.
- 4.1.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к СПИ для проведения проверки ее работоспособности в рабочие дни Заказчика с понедельника по пятницу (за исключением нерабочих праздничных дней) с 9-00 до 17-00.
- 4.1.3. Осуществлять содержание и эксплуатацию СПИ в соответствии с техническими условиями, инструкциями по эксплуатации и другой технической документацией.
- 4.1.4. Инструктировать Исполнителя по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте.
- 4.1.5. В течение срока действия настоящего Договора не вступать в отношения с третьими лицами по предмету настоящего Договора. Не допускать к СПИ представителей посторонних организаций и частных лиц, не относящихся к персоналу Исполнителя, без согласования с Исполнителем.
- 4.1.6. Своевременно производить приемку выполненных работ и оплату за работы Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. Стороны договорились считать отчетным периодом один календарный месяц. По итогам выполнения работ за месяц Исполнитель представляет Заказчику Акт, подписанный со стороны Исполнителя. Акт предоставляется и датируется последним числом отчетного периода.
- 5.2. До 5 (пятого) числа каждого месяца, следующего за отчетным, Заказчик обязуется предоставлять Исполнителю подписанный со стороны Заказчика Акт. При наличии замечаний по качеству и (или) срокам выполнения Работ Акт подписывается с замечаниями. В этом случае к Акту прилагается перечень недоделок с указанием сроков их устранения. В случае, если в указанный в настоящем пункте срок Заказчик не предоставит подписанный Акт, Акт будет считаться подписанным Заказчиком, а работы - выполненными, принятыми Заказчиком без замечаний и подлежащими оплате. В этом случае датой подписания Акта будет считаться дата последнего дня истечения срока, указанного в настоящем пункте.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 6.1. Стоимость эксплуатационно-технического обслуживания СПИ за 12 месяцев составляет 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС (НДС не начисляется в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ).
- 6.2. Ежемесячная стоимость эксплуатационно-технического обслуживания СПИ составляет 2 000,00 (Две тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС (НДС не начисляется в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ) и является неизменной на период действия Договора.
- 6.3. Перечень и стоимость ежемесячно оказываемых Исполнителем услуг, отражается в актах сдачи-приёмки оказанных услуг.
- 6.4. Оплата осуществляется Заказчиком ежемесячно. Перечисление денежных средств на расчетный счет Исполнителя осуществляется за фактически оказанные услуги после подписания сторонами акта о приемке оказанных услуг и предоставления документов на оплату в течение 30 календарных дней. Авансирование не предусмотрено.
- 6.5. Дополнительно оказанные услуги и выполненные работы, не предусмотренные настоящим договором, оплачиваются в соответствии с п. 3.2 Приложения № 1 к настоящему договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения каких-либо обязательств по Договору, если указанные невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами. Обстоятельствами непреодолимой силы в Договоре признаются события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но не ограничиваясь: землетрясения, наводнения и другие стихийные явления природы, пожары, военные действия, блокады, катастрофы, препятствия со стороны Правительства, а также действия Правительства или законодательные положения, которые могут оказать негативное влияние на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

- 8.1. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
- 8.2. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как

на/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

- 8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.
- 8.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений указанных в пунктах 8.1 и 8.2 Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
- 8.5. В случаях, предусмотренных законодательством, Сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор при нарушении другой Стороной требований применимого антикоррупционного законодательства.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Договор вступает в силу с «01» января 2021 года и действует по «31» декабря 2021 года (включительно), а в части расчетов – до полного исполнения Сторонами обязательств.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением и подписываются обеими сторонами.
- 10.2. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты. Со стороны Исполнителя и Заказчика документы отправляются с адреса электронной почты и на адрес электронной почты, указанные в разделе 10 Договора «Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон».
- 10.3. Настоящий Договор, подписанный Заказчиком и направленный Исполнителю посредством электронной почты, считается заключенным на основании статьи 434 Гражданского кодекса РФ.
- 10.4. Стороны вправе расторгнуть договор досрочно, уведомив об этом другую сторону письменно за 30 (тридцать) дней до даты расторжения Договора.
- 10.5. Споры, возникающие при исполнении и расторжении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.6. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:
Приложение № 1. Перечень и условия выполнения работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы передачи извещений о пожаре.
Приложение № 2. Форма карточки объекта.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 17"
Юридический адрес: 606037, Нижегородская область, город Дзержинск, улица Петрищева, дом 15
Фактический адрес: 606037, Нижегородская область, город Дзержинск, улица Петрищева, дом 15
ИНН 5249054405 КПП 524901001
Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской обл. г. Нижний Новгород, БИК: 012202102, Расчетный счет: 40102810745370000024, Счет получателя: 03234643227210003200, УФК по Нижегородской области Департамент финансов администрации города Дзержинска (МБДОУ «Детский сад № 17», л/сч 20001000570)
E-mail: ds17@uddudzr.ru
Тел. 8(8313)34-19-10

Исполнитель:

НП «СОЮЗ ГАРАНТ»
Юридический адрес: 603074, г. Нижний Новгород, ул. Народная д. 50, оф. П – 2а
Фактический адрес: 603074, г. Нижний Новгород, ул. Народная д. 50, оф. П – 2а
ИНН 5259985450 КПП 525901001
ОГРН 1135200003950
р/с 40703810442000000211 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603
E-mail: office@npgarant.ru
Тел. 8-831-413-20-48

Заведующий

м.п.



Стешина Л.А./

Исполнительный директор

м.п.



Куклин А.В. /

Заказчик

Исполнитель

**Перечень и условия выполнения работ
по эксплуатационно-техническому обслуживанию системы передачи извещений о пожаре**

№ п/п	Вид работ	Периодичность
1.	Профилактические работы - работы для устранения неисправностей, выявленных при проверке работоспособности системы в целом, включающие в себя проверку технического состояния внутреннего монтажа, очистку, подпайку, подтяжку креплений, проверку блока питания: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи и т.д.	по результатам проверки работоспособности
2.	Контроль за наличием связи с дежурно-диспетчерской службой пожарной охраны, состоянием работоспособности объектового оборудования СПИ и пожарной сигнализации на объекте	ежедневно
3.	Фиксирование и архивация тревожных сигналов и сигналов о неисправности пожарной сигнализации, поступивших в дежурно-диспетчерскую службу пожарной охраны	ежедневно
4.	Проверка качества радиоканала, уровня связи с дежурно-диспетчерской службой пожарной охраны, устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи	1 раз в месяц
5.	Проверка электронного журнала переданных извещений по всем каналам связи (анализ уровня сигналов, пропусков и искажений сигналов, и т.п.).	1 раз в месяц
6.	Проверка работоспособности системы в целом (имитация режима «Пожар» и (или) «Неисправность» с проверкой прохождения сигнала в дежурно-диспетчерскую службу пожарной охраны, перезапуск системы СПИ)	1 раз в месяц
7.	Представление информации о работоспособности пожарной сигнализации, количестве срабатываний в режиме тревога и неисправность	по требованию Заказчика

Работы осуществляется по месту нахождения Исполнителя, за исключением работ, указанных в пункте 1 настоящего Приложения.

1. Порядок действий при подключении СПИ при заключении договора

- 1.1. С даты вступления Договора в силу СПИ подлежит обязательной проверке на устойчивость работы в течение 24 часов.
- 1.2. По окончании проведения тестирования Исполнитель в течение 24 часов переводит СПИ в «Дежурный режим» при условии:
 - отсутствия ложных срабатываний пожарной сигнализации в период тестирования;
 - устранения причин ложных срабатываний пожарной сигнализации во время тестирования;
 - направления Исполнителю карточки объекта (Приложение № 2 к настоящему Договору) с заполнением содержащихся в ней сведений.
- 1.3. Об устранении причин ложных срабатываний пожарной сигнализации в период тестирования Заказчик сообщает Исполнителю по электронной почте.

2. Порядок действий при проведении технического обслуживания и (или) ремонта пожарной сигнализации

- 2.1. О дате начала и окончании выполнении работ по техническому обслуживанию и (или) ремонту пожарной сигнализации Заказчик обязан сообщить телефонограммой диспетчеру (оператору) автоматизированного рабочего места ПАК «Стрелец-Мониторинг» по адресу, указанному в п.2.4 Договора.

3. Порядок действий при проведении технического обслуживания и (или) ремонта СПИ

- 3.1. О дате начала и окончании выполнении работ по техническому обслуживанию и (или) ремонту СПИ Исполнитель обязан сообщить телефонограммой или по факсу диспетчеру (оператору) автоматизированного рабочего места ПАК «Стрелец-Мониторинг» по адресу, указанному в п.2.4 Договора.
- 3.2. При необходимости замены и ремонта неисправных технических средств СПИ, стоимость материально-технических ресурсов и работ оплачивается Заказчиком на основании счета Исполнителя. Обеспечение ремонтных работ материально-техническими ресурсами (запасными частями, отдельными техническими средствами, материалами и т.д.) осуществляется Исполнителем в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты оплаты счета. Сроки выполнения ремонтных работ: в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты обеспечения ремонтных работ материально-техническими ресурсами.
- 3.3. Стороны имеют право заключить отдельный Договор подряда на выполнение ремонтных работ, в котором согласовать иные условия (порядок и сроки обеспечения ремонтных работ материально-техническими ресурсами, стоимость материально-технических ресурсов и ремонтных работ, перечень, объем и сроки выполнения ремонтных работ), предусмотренные в пункте 3.2 Приложения № 1 к Договору.

Порядок действий в случае ложного срабатывания системы пожарной автоматики в режиме пожар

В случае двух и более ложных срабатываний в течение 10 (десяти) календарных дней системы пожарной автоматики в режиме «Пожар» Исполнитель вправе принять решение о переводе системы передачи извещений о пожаре в «Тестовый режим». Перевод системы передачи извещений о пожаре в «Тестовый режим» осуществляется в течение 1 (одного) часа со времени отправки Исполнителем сообщения Заказчику телефонограммой или по электронной почте.

- 4.2. После получения Исполнителем от Заказчика сообщения об устранении причин ложного срабатывания системы передачи извещений о пожаре с целью перевода работы системы в «Дежурный режим» Исполнитель проводит проверку системы передачи извещений о пожаре на устойчивость работы в течение 24 часов.
- 4.3. Перевод системы передачи извещений о пожаре в «Дежурный режим» осуществляется Исполнителем при условии отсутствия ложных срабатываний системы пожарной автоматики в режиме «Пожар» во время тестирования в течение 24 часов.
- 4.4. О переводе или о мотивированном отказе от перевода системы передачи извещений о пожаре в «Дежурный режим» Исполнитель сообщает Заказчику телефонограммой или по электронной почте.

5. Порядок действий в случае расторжения или прекращения Договора

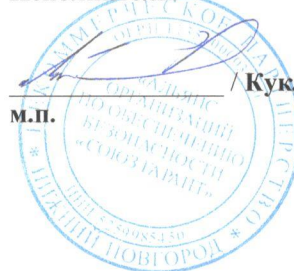
- 5.1 В случае прекращения и (или) расторжения настоящего Договора Исполнитель имеет право перевести СПИ в «Тестовый режим» с даты окончания срока действия Договора или с даты его расторжения.

Заказчик:



/ Стешина Л.А./

Исполнитель:



/ Куклин А.В./

КАРТОЧКА ОБЪЕКТА

Наименование организации (объекта), адрес, факс, адрес электронной почты*	
--	--

Контактные телефоны

	Должность	ФИО	№ телефона (городской и сотовый)
Руководитель* (собственник)			
Лицо, замещающее руководителя в его отсутствие*			
Ответственный за эксплуатацию систем пожарной автоматики*			
Пост охраны*			

Характеристика объекта

№№ п/п	Перечень показателей	Значение показателей
1.	Строительные и конструктивные особенности здания	
1.1	этажность*	_____ этажей
1.2	общая высота	_____ метров
1.3	размеры (геометрические) или площадь застройки*	_____ x _____ метров; _____ м ²
2.	Тип установки пожарной автоматики*	АПС и СОУЭ; АУПТ, _____ <i>(подчеркнуть)</i>
3.	Марка и количество пожарных приемно- контрольных приборов*	
4.	Наименование организации, осуществляющей ТО системы пожарной автоматики. Контактный телефон.*	

Заказчик:



_____ / Стешина Л.А./

Исполнитель:



_____ / Куклин А.В. /

Заказчик _____

Исполнитель _____